



Szám: 01/ 5 - <sup>85</sup>..... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére

**Tárgy:** Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátása

**Melléklet:** 1 pld. árajánlat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán műszaki ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanán óvoda, bölcsőde és 11 db lakás építéséről döntött. Az építkezés folyamatban van, átadása 2022 őszén várható. Az áramszolgáltató tájékoztatása alapján a jelenlegi hálózatról nem biztosítható az épületegyüttes teljes energiaellátása. A hálózat fejlesztése akár 2 évig is tarthat.

Az új falugondnokság kivitelezéséhez a 092/18 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezendő új trafó viszont képes elegendő teljesítményt nyújtani, így ezzel a beruházással megoldható az 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátása is. Ennek a lehetőségnek a tervezésére, kivitelezésére kértünk ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot Dobos József e.v. (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/c.) adta 35.000.000 Ft + 9.450.000 Ft áfa, mindösszesen 44.450.000 Ft bruttó összeggel.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlan energiaellátásának tervezési, engedélyezési és kivitelezési feladataival Dobos József e.v.-t (8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/c.) bízta meg nettó 35.000.000 Ft + áfa vállalkozási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Tósoki Imre

Kapja: Szabó Kálmán

Tihany, 2022. április 20.



Az előterjesztés törvényes!



**Ajánlati adatlap és nyilatkozatok**

Ajánlattevő neve: Dobos József egyéni vállalkozó  
Ajánlattevő székhelye: 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 18/C. 3/6.  
Kapcsolattartó: Dobos József  
Adószám: 65249316-2-39  
Cégjegyzékszám: -  
Bankszámlaszám: 10104820-56879900-01005006  
Telefon: +36 20/359-3126  
E-mail cím: alpin.dobos@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon új óvoda, bölcsőde, lakások energia ellátás kivitelezési feladatok elvégzése a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 35.000.000 Ft + 9.450.000 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 44.450.000 Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Dobos József, mint a(z) **Dobos József e.v** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Balatonfüred 2022. április 21. nap

**DOBOS JÓZSEF e.v.**  
8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C  
Tel.: 06 20 359 3126  
Asz.: 65249316-2-39; Nyilv.: 14853574  
Banksz.: 10104820-56879900-01005006 .....  
(cégszerű aláírás)

## Árazatlan költségvetés

Ajánlatkérő: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany Kossuth utca 12  
 Ajánlattevő: Dobos József egyéni vállalkozó 8230 Balatonfüred Noszlopy Gáspár 18/C  
 Adószám: 65249316-2-39

Tárgy: Tihany, Aranyház utca hrsz.523/31 ingatlanon épülő épületek villamos közcélú irányból való energiaellátásának tervezése és kivitelezése

| Sz.                     | Megnevezés  | Menny. | Egység | Anyagdíj<br>egys. (Ft) | Munkadíj<br>egys. (Ft) | Anyagdíj össz.<br>(Ft) | Munkadíj<br>össz. (Ft) | Mindössz. (Ft) |
|-------------------------|---|--------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1                       | Villamos tervezési, engedélyeztetési,<br>munkarész. kompletten hatósági engedélyekkel<br>együtt | 1      | db     | 0                      | 1 615 000              | 0                      | 1 615 000              | 1 615 000      |
| 2                       | Építés KÖF hálózat földkábél  | 1      | db     | 17 500 000             | 8 500 000              | 17 500 000             | 8 500 000              | 26 000 000     |
| 3                       | Építés KÖF hálózat földkábél  | 1      | db     | 1 850 000              | 1 550 000              | 1 850 000              | 1 550 000              | 3 400 000      |
| 4                       | Építés csatlakozó vezeték+áramváltós<br>mérőhely mérőóra felszereléssel beüzemléssel<br>együtt  | 1      | db     | 1 685 000              | 950 000                | 1 685 000              | 950 000                | 2 635 000      |
| 5                       | Geodéziai munkafeladatok  | 1      | db     | 0                      | 950 000                | 0                      | 950 000                | 950 000        |
| 6                       | Műszaki átadás átvételi<br>eljárások+üzembeküldések   | 1      | db     | 50 000                 | 350 000                | 50 000                 | 350 000                | 400 000        |
| <b>Nettó Összesen:</b>  |   |        |        |                        |                        | 21 085 000             | 13 915 000             | 35 000 000     |
| <b>Afa:</b>             |   |        |        |                        |                        | 5 692 950              | 3 757 050              | 9 450 000      |
| <b>Bruttó összesen:</b> |   |        |        |                        |                        | 26 777 950             | 17 672 050             | 44 450 000     |

**DOBOS JÓZSEF e.V.**  
 8230 Balatonfüred, Noszlopy G. u. 18/C  
 Tel.: 06 20 359 3126  
 Asz.: 65249316-2-39; Nyilv.: 14351674  
 Banksz.: 16104820-56879800-01805008  
 Kivitelező

**Ajánlati adatlap és nyilatkozatok**

Ajánlattevő neve: Rope-Vill Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 124-125.  
Kapcsolattartó: Németh Róbert  
Adószám: 13561983-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-09-508403  
Bankszámlaszám: 11748007-24810487-00000000  
Telefon: +36 20/985-4005  
E-mail cím: ropevill@ropevill.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon új óvoda, bölcsőde, lakások **energiaellátás kivitelezési feladatok elvégzése** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 36.750.000 Ft + 9.922.500 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 46.672.500 Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Németh Róbert, mint a(z) **Rope-Vill Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt: Veszprém, 2022. április 21. nap

**ROPE-VILL KFT.**  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.  
Cg: 19-09-508403  
Adószám: 13561983-2-19

.....  
(cégszerű aláírás)

## Árazatlan költségvetés

Aánlatkérő: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany Kossuth utca 12

Ajánlattevő: Rope-Vill Kft 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 124-125.

Adószám: 13561983-2-19

Tárgy: Tihany, Aranyház utca hrsz.523/31 ingatlanon épülő épületek villamos közcélú irányból való energiaellátásának tervezése és kivitelezése

| Szsz                    | Megnevezés   | Menny. | Egység | Anyagdíj<br>egys. (Ft) | Munkadíj<br>egys. (Ft) | Anyagdíj össz.<br>(Ft) | Munkadíj<br>össz. (Ft) | Mindössz. (Ft) |
|-------------------------|--|--------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1                       | Villamos tervezési, engedélyeztetési,<br>munkarész kompletten hatósági engedélyekkel<br>együtt | 1      | db     | 0                      | 1 695 750              | 0                      | 1 695 750              | 1 695 750      |
| 2                       | Építés KÖF hálózat földkábel   | 1      | db     | 18 375 000             | 8 925 000              | 18 375 000             | 8 925 000              | 27 300 000     |
| 3                       | Építés KIF hálózat földkábel   | 1      | db     | 1 942 500              | 1 627 500              | 1 942 500              | 1 627 500              | 3 570 000      |
| 4                       | Építés csatlakozó vezeték+áramváltós<br>mérőhely mérőóra felszereléssel beüzemléssel<br>együtt | 1      | db     | 1 769 250              | 997 500                | 1 769 250              | 997 500                | 2 766 750      |
| 5                       | Geodéziai munkafeladatok   | 1      | db     | 0                      | 997 500                | 0                      | 997 500                | 997 500        |
| 6                       | Műszaki átadás átvételi<br>eljáráások+üzembehelyezések   | 1      | db     | 52 500                 | 367 500                | 52 500                 | 367 500                | 420 000        |
| <b>Nettó Összesen:</b>  |  |        |        |                        |                        | 22 139 250             | 14 610 750             | 36 750 000     |
| <b>Áfa:</b>             |  |        |        |                        |                        | 5 977 598              | 3 944 903              | 9 922 500      |
| <b>Bruttó összesen:</b> |  |        |        |                        |                        | 28 116 848             | 18 555 653             | 46 672 500     |

**ROPE-VILL KFT.**  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.  
Cg: 19-09-508403  
Adószám: 13561983-2-19

Kivitelező

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: Gátiba Energie Kft  
 Ajánlattevő székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61.  
 Kapcsolattartó: Gazdag Barna  
 Adószám: 22655976-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01-09-207997  
 Bankszámlaszám:  
 Telefon: +36 20/365-7310  
 E-mail cím: gazdag.barna@gatibaenergie.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon új óvoda, bölcsőde, lakások **energiaellátás kivitelezési feladatok elvégzése** a 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal.

**Ajánlati ár: 37.112.900 Ft + 10.020.483 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 47.133.383 Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Gazdag Barna, mint a(z) **Gátiba Energie Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **90 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, *Ue Apr 21* 2022. április 21. nap

 **GÁTIBA Energie Kft.**  
 8200 Veszprém, Csillag u. 13.  
 Telefon: 86/444-720  
 Fax: 86/444-721  
 Adószám: 22655976-2-43

(cégszerű aláírás)

## Árazatlan költségvetés

Aánlatkérő: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany Kossuth utca 12

Ajánlattevő: Gátiba Energie Kft. 1119 Budapest, Etele út 59-61.

Adószám: 22655976-2-43

Tárgy: Tihany, Aranyház utca hrsz.523/31 ingatlanon épülő épületek villamos közcélú irányból való energiaellátásának tervezése és kivitelezése

| Ssz                     | Megnevezés   | Menny. | Egység | Anyagdíj<br>egys. (Ft) | Munkadíj<br>egys. (Ft) | Anyagdíj össz.<br>(Ft) | Munkadíj<br>össz. (Ft) | Mindössz. (Ft) |
|-------------------------|--|--------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1                       | Villamos tervezési, engedélyeztetési,<br>munkarész kompletten hatósági engedélyekkel<br>együtt | 1      | db     | 0                      | 1 728 050              | 0                      | 1 728 050              | 1 728 050      |
| 2                       | Építés KÖF hálózat földkábel   | 1      | db     | 18 725 000             | 9 095 000              | 18 725 000             | 9 095 000              | 27 820 000     |
| 3                       | Építés KIF hálózat földkábel   | 1      | db     | 1 979 500              | 1 658 500              | 1 979 500              | 1 658 500              | 3 638 000      |
| 4                       | Építés csatlakozó vezeték+áramváltós<br>mérőhely mérőóra felszereléssel beüzemléssel<br>együtt | 1      | db     | 1 802 950              | 1 016 500              | 1 802 950              | 1 016 500              | 2 819 450      |
| 5                       | Geodéziai munkafeladatok   | 1      | db     | 0                      | 1 016 500              | 0                      | 1 016 500              | 1 016 500      |
| 6                       | Műszaki átadás ítvételi<br>eljárások+üzembehelyezések  | 1      | db     | 53 500                 | 37 400                 | 53 500                 | 37 400                 | 90 900         |
| <b>Nettó Összesen:</b>  |  |        |        |                        |                        | 22 560 950             | 14 551 950             | 37 112 900     |
| <b>Áfa:</b>             |  |        |        |                        |                        | 6 091 457              | 3 929 027              | 10 020 483     |
| <b>Bruttó összesen:</b> |  |        |        |                        |                        | 28 652 407             | 18 480 977             | 47 133 383     |


**GÁTIBA Energie Kft**  
 8200 Veszprém, Csillag u. 13.  
 Telefon: 83/444-720  
 Fax: 83/444-720  
 Kivitelés szám: 22655976-2-43